



ประกาศวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี อุตรดิตถ์  
เรื่อง ประมูลเช่าสถานที่จำหน่ายอาหาร

ด้วย วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี อุตรดิตถ์ มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เช่าสถานที่เพื่อจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม และสินค้า เพื่อบริการแก่เจ้าหน้าที่และนักศึกษาที่มาใช้บริการในวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี อุตรดิตถ์ บริเวณร้านค้าอาหารวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี อุตรดิตถ์ จำนวน ๘ ลีต โดยผู้เช่าต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการเช่าแนบท้ายนี้ กำหนดเวลาในการเช่า ๓ ปี โดยเงินประมูลขั้นต่ำ ๔๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่แสนบาทถ้วน)

เงื่อนไขการประมูล

๑. ผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูลต้องยื่นความจำนงขอรับรายละเอียดการเช่าที่ งานบริหารทั่วไป วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี อุตรดิตถ์ ตำบลท่าอิฐ อำเภอเมือง จังหวัดอุตรดิตถ์ (ต้องไม่เป็นบุคคลที่ปฏิบัติงานที่วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี อุตรดิตถ์ และญาติสายตรงผู้ปฏิบัติงานที่วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี อุตรดิตถ์)

๒. ผู้ชนะการประมูลต้องชำระเงินตามที่ยื่นประมูลและเข้าทำสัญญาใช้สิทธิใช้สถานที่จำหน่ายอาหารเครื่องดื่มและสินค้าที่ร้านค้าอาหารวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี อุตรดิตถ์ พร้อมวางเงินประมูลและเงินประกันที่งานบริหารทั่วไป วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี อุตรดิตถ์ ตำบลท่าอิฐ อำเภอเมือง จังหวัดอุตรดิตถ์ ภายใน ๑๕ วัน

๓. หากผู้ชนะการประมูลไม่เข้าดำเนินการภายใน ๑ เดือน นับแต่วันทำสัญญา วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี อุตรดิตถ์ จะถือว่าผู้ประมูลสละสิทธิไม่เข้าดำเนินการ จะคืนเงินประมูลแต่ไม่คืน เงินประกัน สัญญาแก่ผู้ประมูล

ผู้สนใจประสงค์จะเข้าประมูลติดต่อขอรับเอกสาร ได้ที่งานบริหารทั่วไป วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี อุตรดิตถ์ ตำบลท่าอิฐ อำเภอเมือง จังหวัดอุตรดิตถ์ ในวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ ในวันและเวลาราชการ ดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ [www.unc.ac.th](http://www.unc.ac.th) หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๕๕-๘๓๐๗๘๕ ต่อ ๑๐๙ ในวันเวลาราชการ

กำหนดยื่นซองประมูลในวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น.ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น. งานบริหารทั่วไป วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี อุตรดิตถ์ และกำหนดเปิดซองการประมูลในวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมอังศนา วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี อุตรดิตถ์ ตำบลท่าอิฐ อำเภอเมือง จังหวัดอุตรดิตถ์ ๕๓๐๐๐

คณะกรรมการพิจารณาการประมูลราคา จะประกาศรายชื่อผู้ประมูลได้ภายใน วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๓

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๓

(นางสุชาดา อินทรกำแหง ณ ราชสีมา)

ผู้อำนวยการวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี อุตรดิตถ์

## เงื่อนไขประกอบการเช่าสถานที่จำหน่ายอาหารภายในวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี อุตรดิตถ์

๑. ผู้เช่าต้องบริการให้มีการจำหน่ายอาหารทุกชนิดทุกวันเปิดทำการของวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี อุตรดิตถ์ และต้องจำหน่ายอาหารไม่น้อยกว่า ๗ ลีต
๒. ผู้เช่าต้องจัดหาวัสดุ อุปกรณ์ที่ใช้ในร้านค้าอาหารภายในวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี อุตรดิตถ์ และทำความสะอาดเองให้เรียบร้อย และต้องเป็นวัสดุที่ปลอดภัยต่อผู้บริโภค และไม่ใช่วัสดุโฟม
๓. ผู้เช่าจะต้องกำกับให้ผู้จำหน่ายอาหารปรุงหรือประกอบอาหารทุกชนิด บริเวณลือคอาหารเท่านั้น
๔. ผู้เช่าจะต้องกำกับให้ผู้จำหน่ายอาหารสวมหมวกคลุมผม สวมเสื้กันเปื้อนให้เรียบร้อยและต้องตรวจสุขภาพอย่างน้อยปีละ๑ ครั้ง โดยกำหนดให้มีการเอ็กซเรย์ปอด และตรวจเลือดเพื่อหาเชื้อไวรัสตับอักเสบนชนิด A และ B โดย ผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งหมด ถ้าปรากฏว่าพนักงานหรือลูกจ้างร้านค้าคนใดเป็นโรคติดต่อหรือ โรคนำรังเกียจ ร้านค้าต้องห้ามไม่ให้ผู้นั้นมาดำเนินการในร้านค้าอาหารภายในวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี อุตรดิตถ์ ทันที (ให้ส่งผลการตรวจร่างกายพนักงานร้านค้าก่อนเข้าดำเนินการ)
๕. ผู้เช่าต้องดูแลระบบดักไขมันทุกลือคจำหน่ายอาหารให้สามารถใช้งานได้ดีมีประสิทธิภาพตลอดสัญญาเช่า
๖. อนุญาตให้ผู้เช่าจำหน่ายเฉพาะอาหารและเครื่องดื่ม ห้ามนำบุหรี สุรา เบียร์ และเครื่องดื่มผสมแอลกอฮอล์เข้ามาจำหน่ายในร้านค้าอาหารภายในวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี อุตรดิตถ์
๗. ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายค่าน้ำ และค่าไฟฟ้าในร้านค้าอาหารภายในวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี อุตรดิตถ์ ตามจำนวนมิเตอร์ที่ติดตั้งไว้ในอัตราที่วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี อุตรดิตถ์ กำหนด
๘. ผู้เช่าต้องดูแลรับผิดชอบความสะอาดบริเวณลือคจำหน่ายอาหาร บริเวณพื้นที่ทำความสะอาดภาชนะทั้งหมด บริเวณพื้นที่นั่งรับประทานอาหาร และบริเวณ โดยรอบร้านค้าอาหารให้สะอาดถูกสุขอนามัย
๙. คุณภาพอาหารจะต้องผ่านโครงการอาหารปลอดภัย ซึ่งจะประเมินปีละครั้ง หากผู้บริโภคเกิดการเจ็บป่วยเนื่องจากอาหารที่ไม่สะอาดไม่ถูกสุขลักษณะ ผู้เช่าต้องชดใช้ค่ารักษาพยาบาลให้แก่ผู้บริโภค
๑๐. หากผู้เช่าประสงค์จะเลิกสัญญาเช่า ต้องแจ้งให้วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี อุตรดิตถ์ ทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า ๒ เดือน
๑๑. ผู้เช่าต้องยื่นประมุขเพื่อเช่าพื้นที่ขั้นต่ำ ๔๐๐,๐๐๐ บาท (สี่แสนบาทถ้วน) ในวันยื่นประมุขการเช่าพื้นที่ หากเป็นผู้ยื่นประมุขเช่าสถานที่ในราคาสูงสุดได้รับการพิจารณาจากคณะกรรมการว่าเป็นผู้สามารถเข้าดำเนินการเช่าร้านค้าอาหารภายในวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี อุตรดิตถ์ จะต้องชำระเงินตามราคาที่ยื่นประมุขภายใน ๑๕ วันนับจากวันที่ประกาศผลผู้ที่ได้รับการพิจารณาให้ดำเนินการเช่าร้านค้าอาหารภายในวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี อุตรดิตถ์
๑๒. ผู้เช่าต้องวางเงินประกันในการดำเนินกิจการ ๓๐% ในวันทำสัญญาเช่าบริการร้านค้าอาหารวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี อุตรดิตถ์ และจะคืนให้เมื่อหักค่าเสียหายที่เกิดขึ้นในวันสิ้นสุดสัญญาเช่า
๑๓. ผู้เช่ามีสิทธิเช่าสถานที่ วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี อุตรดิตถ์ เพื่อจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มเป็นระยะเวลา ๓ ปี นับแต่วันทำสัญญาในระหว่างอายุสัญญานี้ ถ้าวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี อุตรดิตถ์ มีเหตุผลหรือความจำเป็นที่จะบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดก็มีสิทธิกระทำได้ โดยบอกกล่าวล่วงหน้าเป็นหนังสือไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน โดยร้านค้าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น หากผู้จำหน่ายไม่สามารถให้บริการแก่ลูกค้าที่มาใช้บริการติดต่อกัน ๓ วัน หรือไม่ดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนด หลังจากได้รับการเตือนเป็นลายลักษณ์อักษรเกินกว่า ๓ ครั้ง วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี อุตรดิตถ์ มีสิทธิบอกเลิกสัญญาโดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

๑๔. วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี อุตรดิตถ์ มีสิทธิตรวจสอบคุณภาพการชำรุดเสียหาย ความสะอาด ความมีระเบียบของสถานที่ และสินค้าได้ตลอดเวลา โดยคณะกรรมการหรือผู้ได้รับมอบหมาย ซึ่งร้านค้าต้องปฏิบัติตามคำแนะนำและแก้ไขข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นนั้น ภายใน ๗ วัน หลังได้รับการเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร
๑๕. กรณีที่มีการชำรุดเสียหายแก่อาคารสถานที่ วัสดุอุปกรณ์ที่ติดตั้ง อาทิ ท่อประปา หน่วยวัดน้ำและไฟฟ้า ผู้เช่าต้องรับผิดชอบแก้ไขข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นนั้น
๑๖. ผู้เช่าจะต้องดูแลร้านค้าและรับผิดชอบต่อทรัพย์สินของตนเอง และของพนักงานร้านค้าทุกคน หากมีการสูญหายหรือเสียหาย วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี อุตรดิตถ์ ไม่ต้องรับผิดชอบต่อกรณีใด ๆ ทั้งสิ้น
๑๗. ห้ามผู้เช่าและผู้จำหน่ายอาหารใช้สถานที่ภายในโรงอาหาร และหรือภายในบริเวณวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี อุตรดิตถ์ เป็นที่อยู่อาศัยหรือหลับนอน ถ้าฝ่าฝืนวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี อุตรดิตถ์ จะยกเลิกสัญญาโดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
๑๘. ร้านค้าจะดัดแปลงแก้ไขหรือต่อเติมสถานที่ไม่ได้ ถ้าฝ่าฝืนวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี อุตรดิตถ์ จะยกเลิกสัญญาโดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
๑๙. ในการทิ้งขยะของร้านค้า จะต้องแยกประเภทสดและแห้ง นำขยะใส่ถุงพลาสติกที่ไม่รั่วมัดปากถุงให้แน่น หลังจากจำหน่ายในแต่ละวันต้องรวบรวมขยะและนำไปทิ้งที่โรงขยะวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี อุตรดิตถ์ เวลา ๑๕.๐๐ น.
๒๐. ราคาอาหารต้องไม่สูงกว่าท้องตลาดและต้องติดป้ายบอกราคาอาหารทุกรายการ ถ้ามีการขึ้นราคาอาหารโดยไม่ผ่านการเห็นชอบของคณะกรรมการฯ วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี อุตรดิตถ์ มีสิทธิบอกเลิกสัญญาโดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
๒๑. เมื่อสิ้นสุดสัญญา ผู้เช่าต้องทำความสะอาดให้อยู่ในสภาพเดิม ถ้ามีสิ่งของชำรุดเสียหายจะคิดค่าใช้จ่ายในการดำเนินการซ่อมแซมจากเงินค้ำประกัน

หมายเหตุ : กรณีผิดสัญญา ข้อใดข้อหนึ่งวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี อุตรดิตถ์ สามารถบอกเลิกสัญญา และจะไม่คืนเงินประมูลและเงินประกันสัญญา

แบบฟอร์มเสนอประมูลสถานที่จำหน่ายอาหาร ร้านค้าอาหารภายในวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี อุตรดิตถ์

ข้าพเจ้า.....อายุ.....อยู่บ้านเลขที่.....  
ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....  
จังหวัด.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....  
ปัจจุบันประกอบกิจการ / ทำงานที่.....  
(.....) เคยจำหน่ายอาหารที่.....  
(.....) ไม่เคยจำหน่ายอาหารที่ใดมาก่อน.....  
ได้รับทราบเงื่อนไขประกอบการเข้าสถานที่จำหน่ายอาหารในศูนย์อาหารวิทยาลัยพยาบาล  
บรมราชชนนี อุตรดิตถ์ ตามที่แนบมาพร้อมนี้

ขอเสนอการประมูล ในราคา.....(ราคาขั้นต่ำ ๔๐๐,๐๐๐ บาท)

ลงชื่อ.....  
(.....)  
...../...../.....